

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-2423/16**

Dužnik **ZEKO d.o.o. u stečaju**, Zagreb,

Zavrtnica 17, OIB: 27703824974

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 10. ožujka 2021.

Stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. St-2423/16, od dana 1. prosinca 2017. g. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 27. ožujka 2018.

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- temeljem odluke skupštine vjerovnika sklopio nagodbu pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu, u predmetu posl. br. Pr-2020/11 tužitelja IVANA BORIĆA iz Gline, A. Starčevića 2, OIB: 06782413470
- sukladno sklopljenoj nagodbi predložio ispravak tablice ispitanih tražbina
- temeljem odluke skupštine vjerovnika sklopio Anex ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 2338, k.č.br. 1419/2, što u naravi predstavlja OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA U ZAVOJNOJ UL. 6. I DVORIŠTE, ukupne površine 288 m², te uprihodovao od iznosa kupovnine 407.500,00 EUR
- od zakupa nekretnine na Cresu upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Cres, zk. ul. br. 6843, k.č.br. 171/4 i u zk. ul. br. 6913, k.č.br. 171/6, uprihodovao ukupni iznos od 155.189,60 kn.
- dao izraditi procjenu vrijednosti nekretnina na Cresu upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Cres, zk. ul. br. 6843, k.č.br. 171/4 i u zk. ul. br. 6913, k.č.br. 171/6
- sukladno očitovanju razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, prodao vozilo marke AUDI A 6 2.5 TDI, godina proizvodnje 2004, broj šasije WAUZZZ4B24N087967, reg. oznaka ZG5066EJ, za iznos od 18.000,00 kn
- ishodio pravomoćno rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju, posl.br. Ovr-1110/2019, kojom se ovrha obustavlja na nekretnini dužnika upisane u zk.ul. 6843 k.o. Cres, zk.č.br. 171/4
- sukladno Rješenju Naslovnog suda posl.br. St-2423/16 od 28. listopada 2019., kojem je Sud dao suglasnost stečajnom upravitelju na prvu djelomičnu diobu stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, stečajni upravitelj je

proveo djelomičnu diobu, prema predanom diobenom popisu, te su namireni svi vjerovnici osim Marije Benšak, koja je vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, za iznos od 1.152,14 kn, a zbog činjenice što vjerovnik unatoč pozivu nije dostavio stečajnom upravitelju podatke za uplatu.

- pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio se postupak posl.br. P-2447/2019 tužitelja Marije Benšak, protiv I tuženika ZEKO d.o.o. u stečaju i II tuženika HORTUS SOLIS d.o.o.

- tužitelj je tražio da Sud utvrdi da odluka skupštine vjerovnika tuženika od 1. listopada 2018. ništetna, budući da ista nije objavljena na mrežnim stranicama Suda, te da zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu briše upis pod posl.br. Z-58255/18

- 26. studenog 2020. Sud je donio Presudu u kojoj se u cijelosti odbija tužbeni zahtjev

- predmet je povodom žalbe tužitelja na Visokom trgovačkom sudu RH, pod posl.br. Pž-648/2021. Odgovor na žalbu je podnesen.

- stečajni upravitelj je uvidom u sudski spis utvrdio da je pred Zemljišnoknjižnim odjelom u Malom Lošnju, posl. br. Z-37159/2019, određena zabilježba žalbe na rješenje istog odjela kojim se odbija prigovor i potvrđuje rješenje Zemljišnoknjižnog odjela u Malom Lošnju kojim je dopušten upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika na k.č.br. 171/6, upisane u zk.ul. 6913 k.o. Cres, koju je u ime ZEKO d.o.o. u stečaju podnijela neovlaštena osoba. Stečajni upravitelj je podnescima Zemljišnoknjižnom odjelu u Malom Lošnju, te Županijskom sudu u Velikoj Gorici, obavijestio kako su radnje poduzete od strane neovlaštene osobe, koju stečajni upravitelj nije opunomoćio, te sam tražio da se po hitnom postupku odbaci žalba kao nedopuštena i briše zabilježba žalbe pod brojem Z-37159/2019, kao i da ukinu sve pravne radnje poduzete od strane neovlaštene osobe. Postupak se vodi pred Županijskim sudom u Velikoj Gorici, posl.br. GŽ-91/20.

- posl.br. Z-8452/2021 brisana je zabilježba žalbe pod brojem Z-37159/2019

- u zk. ul. br. 6843, k.č.br. 171/4, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Cres, zabilježena je plomba br. Z-27333/2020 koja predstavlja prigovor protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o prodaji navedene nekretnine pod br. Z-23984/2020

- stečajni upravitelj je tražio da se po hitnom postupku odbaci prigovor kao nedopušten i briše plomba br. Z-27333/2020 i u tijeku je iskazivanje pravomoćnosti Rješenja o prodaji pod br. Z-23984/2020

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Cres, u zk. ul. br. 6843, k.č.br. 171/4 i u zk. ul. br. 6913, k.č.br. 171/6, prodaju se putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA

- u tijeku je druga javna dražba, u kojoj nadmetanje počinje 12. svibnja 2021.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik ima u vlasništvu:

1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Cres, zk. ul. br. 6843, k.č.br. 171/4, što u naravi predstavlja KUĆA BR.18 C ukupne površine 198 m² i DVORIŠTE ukupne površine 386 m².

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.

2. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Cres, zk. ul. br. 6913, k.č.br. 171/6, što u naravi predstavlja VOĆNJAK ukupne površine 147 m².

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE.

3. Vozila: M1, marke VOLKSWAGEN T4 KOMBI 1.9 TD, godina proizvodnje 1995, broj šasije WV2ZZZ70ZSH094660, reg. oznaka ZG2534BN, na kojima postoji založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, temeljem Rješenja o ovrsi klasa: UP/I-415-02/2012-001/1303, ur.broj: 513-07-01/201203

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA i u tijeku je druga javna dražba, u kojoj nadmetanje počinje 12. svibnja 2021.

U Zagrebu, 10. ožujka 2021. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić